

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 29. srpnja 2026.god.

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

P O D N E S A K

Predmet: Prijedlog za utvrđenje vrijednosti i prodaju nekretnine

U stečajnom postupku stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju, Zagreb, predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste usmene javne dražbe za prodaju nekretnine:

- **kč. br. 6915/106 – trafostanica i dvorište, Zagreb, Slavonska avenija, dvorište površine 93 m², trafostanica površine 8 m² (ukupne površine 101 m²), upisana u zk. ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb, po cijeni od 14.800,00 EUR.**

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB:71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

U svrhu usklađenja katastra i gruntovnice izrađen je gedetski elaborat po društvu Vještačenje Bajilo d.o.o. Provedba elaborata u cijelosti je završena, a provedbom se katastarska čestica broj 6915/1, u naravi tvorničko dvorište površine 301.775 m², z.k.ul. 23699 k.o. Grad Zagreb cijepala na više katastarskih čestica.

Jedna od tih čestica je i predmetna čestica kč.br. 6915/106, površine 101 m² riješena u postupku, te je spremna za nastavak prodaje.

Na zk. ul. broj 23699, k.o. Grad Zagreb, razlučno pravo imaju upisano HRAVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB: 26702280390, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752 i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, OSVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., OIB: 32802230502.

HBOR, kao razlučni vjerovnik koji ima upisano založno pravo prvog reda namirenja do sada se u cijelosti namirio, te je slijedeći po redu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o.

Predlažem određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti za kč.br. 6915/106, a u privitku ovog Podneska dostavljam Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od lipnja 2026. godine po vještaku Andreju Babiću, dipl. ing. građ., JADRANOVO d.o.o. U Procjeni je sadržana i procjena, odnosno tržišna vrijednost nekretnine 6915/101.

Privitak:

- Izvadak iz Zemljišne knjige (neslužbena kopija)
- Procjene tržišnih vrijednosti nekretnina od lipnja 2026. godine.

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin